

## Sociétés Coopératives d'HLM

Nombre de sociétés coopératives d'HLM	167
à activité locative exclusive	9
à activité d'accèsion exclusive	68
à activité mixte (location et/ou accèsion et/ou gestion)	46
à activité de gestion exclusive	4
sans activité déclarée (en 2009)	40

### Indicateurs physiques

Parc de logements locatifs en propriété	21 562
Parc de logements-foyers et/ou résidences universitaires (équivalents-logements)	1 750
<b>Activité 2009 (mises en chantier)</b>	
Logements locatifs	1 436
Logements-foyers et/ou résidences universitaires	173
Logements en accèsion	4 142

### Indicateurs financiers

	millions €
Flux annuel d'investissements locatifs	171
Capitaux propres	745
dont subventions d'investissement	181
FRNG	520
Dettes financières	1 273
Trésorerie nette	273
Chiffre d'affaires	492
dont 72% de produits de vente	

### Indicateurs sociaux

	en %
Taux de conventionnement de logements locatifs	88%

Sources : Base de données BOLERO-web (MEDDTL / DGALN / DHUP / LO) et Fédération Nationale des Sociétés Coopératives d'HLM

## Le logement en France

### Données physiques

Nombre total de résidences principales en France	27 849 000
dont nombre total de logements sociaux	4 508 500
Part du parc social par rapport aux résidences principales	16,19%
Résidences principales	27 849 000
<b>Locatif</b>	<b>11 743 000</b>
Dont : Privé	6 600 000
<b>Social</b>	<b>5 143 000</b>
Propriétaires	16 106 000
Logements neufs mis en chantier en 2009	333 200

### Données économiques

	millions €
<b>Investissement</b>	<b>128 100</b>
dont FBCF (Formation Brute de Capital Fixe) logement	113 400
- Neuf	59 400
- Ancien	8 400
- Travaux	45 600
dont dépenses en terrains	14 700

### Financement du logement

	millions €
<b>Les prêts aux ménages</b>	
Accession aidée	4 055
Prêts conventionnés	6 509
Autres	93 340
<b>Les aides</b>	
Aides à la personne perçues	16 090
Aides à la pierre perçues	2 759
Autres aides liées à la possession du logement	3 597
Avantages de taux	3 714
Avantages fiscaux	11 206

Source : Compte du logement (SOeS), Banque de France, SGFGAS, Sit@dei2

## 1% logement en 2009

### Ressources

	millions €
Montant total des ressources de la PEEC	4 100
<b>Ces ressources sont constituées</b>	
- de la collecte de la participation des employeurs	1 500
- des retours des prêts antérieurs	2 600

### Bénéficiaires

	millions €
Aides aux personnes physiques	1270
Financement de long terme aux bailleurs sociaux	860
Financement des agences	1 250
dont financement ANRU	770
dont financement ANAH	480

Source : ANPEEC

## Les organismes de logement social en 2009

### CHIFFRES CLÉS



Crédit photo : Logements en accèsion et locatif social, Sept 2009 - © Annick Bouissou - MEDDTL

Ressources, garanties, subvols et logement  
Emplois et contrat Développement durable  
Prévention des risques Infrastructures, transports et R&D

Présent pour l'avenir



Ministère de l'Écologie, du Développement durable, des Transports et du Logement

## Sociétés Anonymes d'HLM (ESH)

Nombre de SA d'HLM 279

### Indicateurs physiques

Parc de logements locatifs en propriété	2 025 710
Parc de logements-foyers et/ou résidences universitaires (équivalents-logements)	122 012

### Activité 2009 (mises en chantier)

Logements locatifs	39 391
Logements-foyers et/ou résidences universitaires	4 820
Logements en accession	941

### Indicateurs financiers

	millions €
Flux annuel d'investissements locatifs	11 190
Capitaux propres	23 720
dont subventions d'investissement	9 661
PGE	1 000
FRNG	6 116
Dettes financières	59 344
Trésorerie nette	4 612
Chiffre d'affaires	9 372
dont 92% de loyers	

	% des loyers	€ / logt géré
Annuités locatives *	47,0%	2 107
Coût de gestion * (hors TFPB et maintenance)	23,4%	1 064
TFPB *	8,6%	409
Autofinancement net		1 271
rapporté au chiffre d'affaires *	12,2%	

\* valeur médiane

### Indicateurs sociaux

	en %
Taux de conventionnement	91,5
Vacance du parc locatif (valeur médiane / vacance de + 3 mois hors vacance technique)	0,44

Source : Base de données BOLERO-web (MEDDTL / DGALN / DHUP / LO)

## Offices Publics de l'Habitat (OPH)

Nombre d'OPH 276

### Indicateurs physiques

Parc de logements locatifs en propriété	2 138 810
Parc de logements-foyers et/ou résidences universitaires (équivalents-logements)	122 598

### Activité 2009 (mises en chantier)

Logements locatifs	32 718
Logements-foyers et/ou résidences universitaires	1 329
Logements en accession	835

### Indicateurs financiers

	millions €
Flux annuel d'investissements locatifs	6 650
Capitaux propres	20 035
dont subventions d'investissement	9 768
PGE	858
FRNG	5 964
Dettes financières	42 486
Trésorerie nette	4 968
Chiffre d'affaires	8 610
dont 97% de loyers	

	% des loyers	€ / logt géré
Annuités locatives *	38,5%	1 395
Coût de gestion * (hors TFPB et maintenance)	26,1%	942
TFPB *	11,9%	441
Autofinancement net		1 142
rapporté au chiffre d'affaires *	12,6%	

\* valeur médiane

### Indicateurs sociaux

	en %
Taux de conventionnement	95
Vacance du parc locatif (valeur médiane / vacance de + 3 mois hors vacance technique)	0,84

Source : Base de données BOLERO-web (MEDDTL / DGALN / DHUP / LO)

## Sociétés d'Economie Mixte (EPL)

Nombre de SEM fédérées 215  
dont SEM à activité immobilière dominante 147

### Indicateurs physiques

Parc de logements locatifs en propriété	483 208
Taux de conventionnement du parc	73%

### Activité 2009 (mises en chantier)

Logements locatifs	10 225
Logements acquis (avec ou sans amélioration)	3 641
Logements en accession	1 095

### Indicateurs financiers

	millions €
Chiffre d'affaires global *	3 708
dont SEM à activité immobilière dominante	3 467
Situation nette *	2 845
Potential financier *	444
PGE *	360
FRLT *	1 218
Trésorerie *	1 890
Produits *	2 658
Charges **	2 403

dont :	% des loyers	€ / logt géré
Annuités locatives **	45,1%	2 154
Maintenance (hors régie) **	12,8%	647
Charges de gestion locative **	24,9%	1 040
TFPB **	7,6%	495
Autres charges **	9,6%	632
Autofinancement net (par SEM) **	13,2%	

\* cumul des chiffres des 159 SEM du dispositif d'autocontrôle de la fédération

\*\* ne sont considérées ici que les 147 SEM à activité immobilière dominante

### Indicateurs sociaux

	en %
Part des locataires recevant l'APL	51,9
Taux de rotation du parc locatif	10,2
Vacance du parc locatif (de + 3 mois, hors vacance technique)	0,9

Source : Fédération Nationale des EPL