

sommaire

● 1 **Quelques données
chiffrées
sur le parc locatif**

Enquêtes « Logement 2006 » de l'INSEE.

1 ■ l'évolution du parc locatif	7
2 ■ l'ancienneté du parc locatif	12
3 ■ la localisation du parc locatif	13
4 ■ la nature juridique du bailleur	17
5 ■ le cadre législatif et les pratiques des bailleurs <i>les baux le quittancement</i>	19
6 ■ les loyers	21
7 ■ les charges globales	22
8 ■ les caractéristiques des logements <i>le confort la surface</i>	24
9 ■ les locataires <i>la catégorie socio professionnelle la taille des ménages l'âge la mobilité les aides personnelles au logement</i>	26
résumé	35

● 2. **Un repli de la hausse des
loyers**

Enquêtes « Loyers & charges » de l'INSEE.

■ l'indice général des loyers	38
■ le secteur locatif privé	40
■ le secteur locatif social	41

● 3. **L'évolution des loyers
dans l'agglomération
parisienne
et en province**

*Enquêtes OLAP
commanditées par la DGALN/DHUP.*

■ le mouvement d'ensemble	49
résumé	65
■ les relocations	67
<i>La stabilité ou les baisses des loyers de relocation</i>	78
résumé	82
<i>Les hausses de loyers de relocation</i>	85
résumé	97
<i>Conclusion</i>	99
■ les logements mis en location pour la première fois	101
■ les facteurs d'évolution des loyers pour les locataires stables	103
<i>Les renouvellements de baux</i>	105
résumé	120
<i>Les baux en cours</i>	117
résumé	124
■ le niveau des loyers dans la grande banlieue de l'agglomération parisienne	127
■ en conclusion	133

annexes

1 ● L'évolution en 2010 des loyers du secteur privé dans l'agglomération parisienne

OLAP, mai 2011

2 ● L'évolution en 2010 des loyers du secteur privé dans onze agglomérations de province

OLAP, mai 2011

3 ● La fixation et l'évolution des loyers, commentaires de la loi n°89-462 du 6 juillet 1989

Direction de l'Habitat, de l'Urbanisme et des Paysages

