

Construction de logements

Résultats à fin avril 2009 (France entière)

Avertissement

Du fait de perturbations informatiques liées à la mise en place de l'application Sit@del2, nous ne sommes pas en mesure de diffuser des résultats relatifs aux mises en chantier et aux décisions d'annulations de permis prises par les pétitionnaires. Nous mettons tout en oeuvre pour remédier à ce problème dans les meilleurs délais, et prions nos lecteurs de bien vouloir nous excuser pour cette perturbation dans la diffusion des chiffres de la construction. Les chiffres relatifs aux autorisations, en revanche, sont disponibles.

Nombre de logements

	avril 2009	créations des 3 derniers mois		créations des 12 derniers mois	
	créations	cumul	variation (1) en %	cumul	variation (2) en %
AUTORISÉS	27 913	92 840	-22,6	451 647	-16,4
Selon le type de construction					
Construction neuve	23 855	81 664	-26,1	412 509	-15,3
Construction sur bâtiment existant	4 058	11 176	17,3	39 138	-26,4
Selon le type de logement					
Logements ordinaires	25 205	84 680	-26,0	416 938	-18,7
<i>individuels purs</i>	9 310	31 587	-23,0	157 022	-19,0
<i>individuels groupés</i>	4 977	16 480	-4,6	67 900	-2,4
<i>collectifs</i>	10 918	36 613	-34,8	192 016	-23,0
En résidence	2 708	8 160	47,5	34 709	25,6

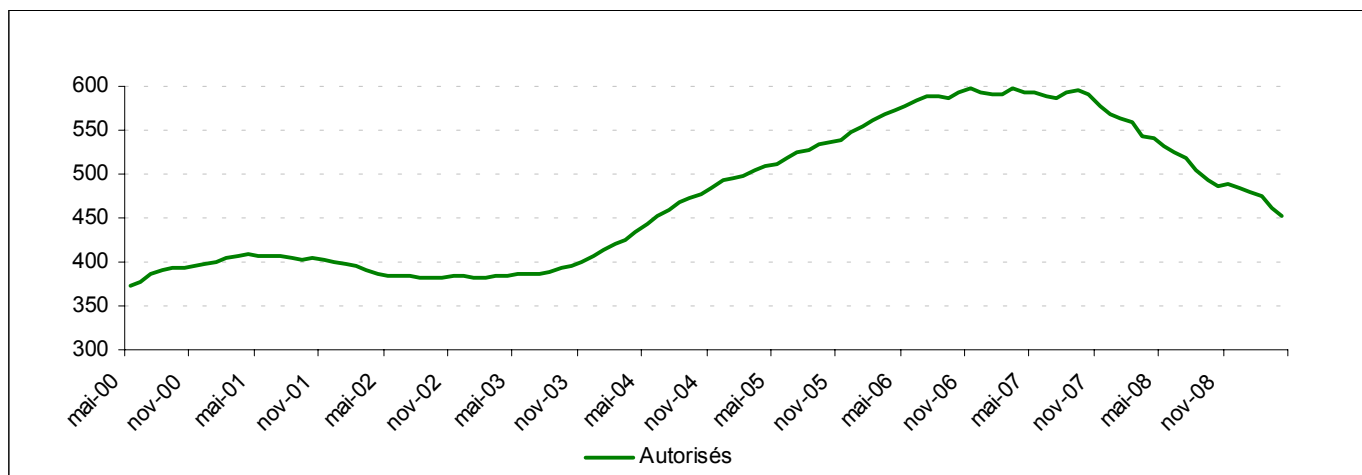
Source : SOeS, Sit@del2

Unité : logement

(1) (fév. 09 à avril 09) / (fév. 08 à avril 08)

(2) (mai 08 à avril 09) / (mai 07 à avril 08)

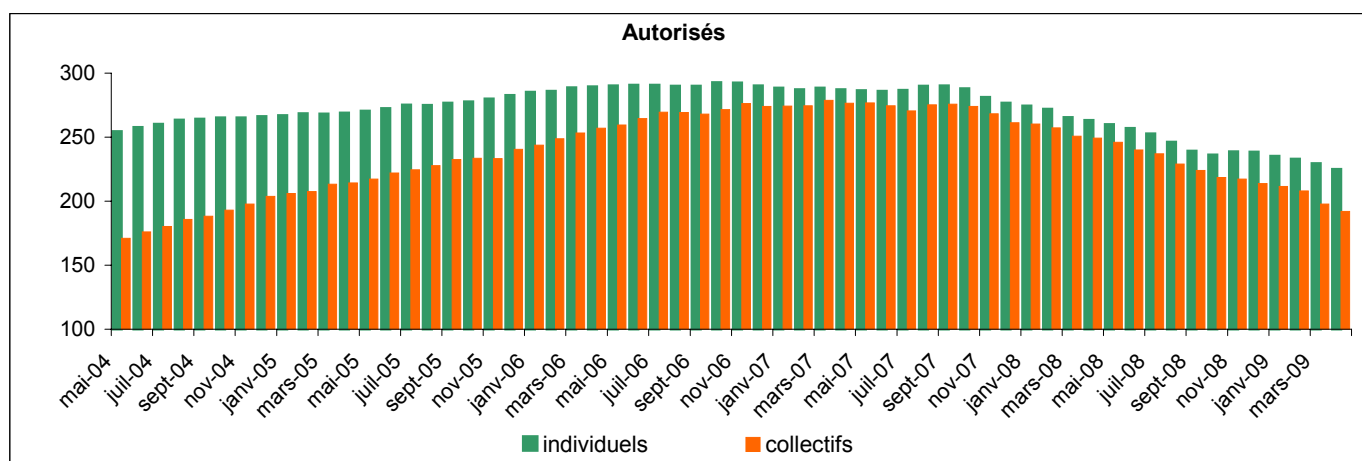
Nombre de logements cumulés sur 12 mois



Source : SOeS, Sit@del2

Unité : millier de logements

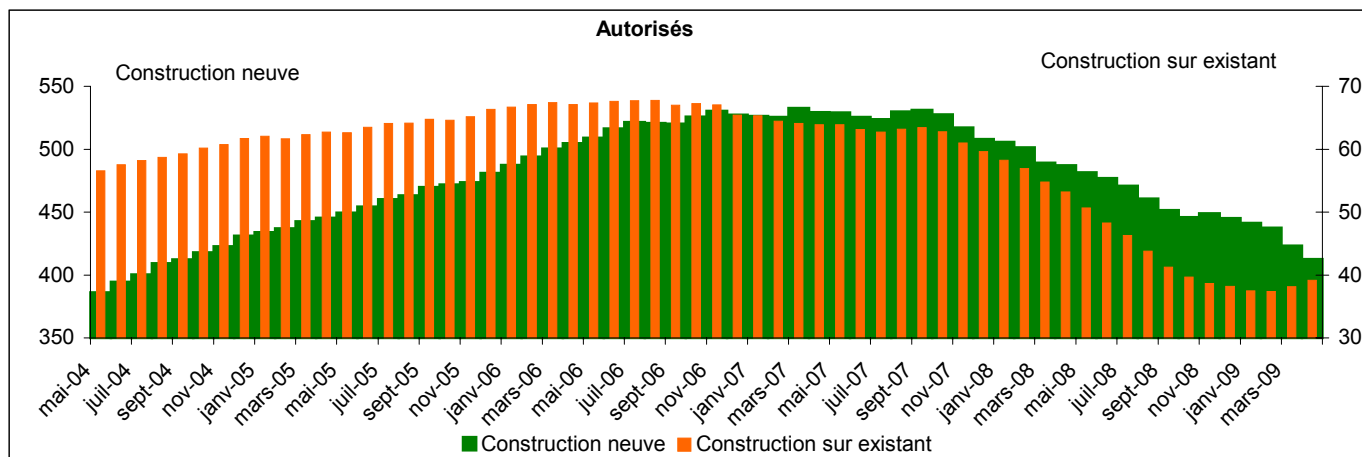
Nombre de logements ordinaires (individuels et collectifs) en cumul sur 12 mois



Source : SOeS, Sit@del2

Unité : millier de logements

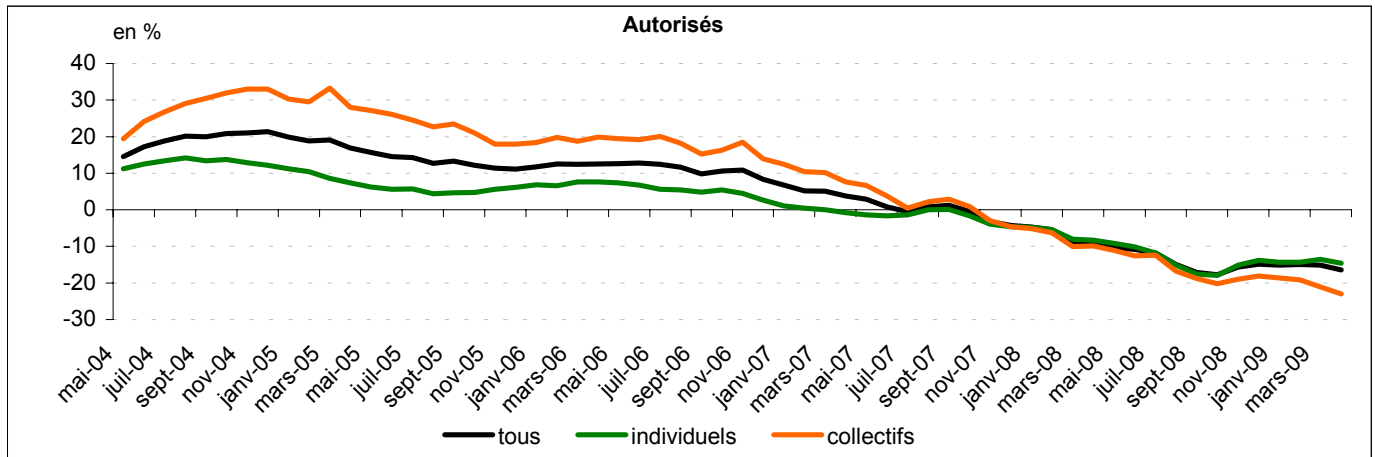
Nombre de logements selon le type de construction en cumul sur 12 mois



Source : SOeS, Sit@del2

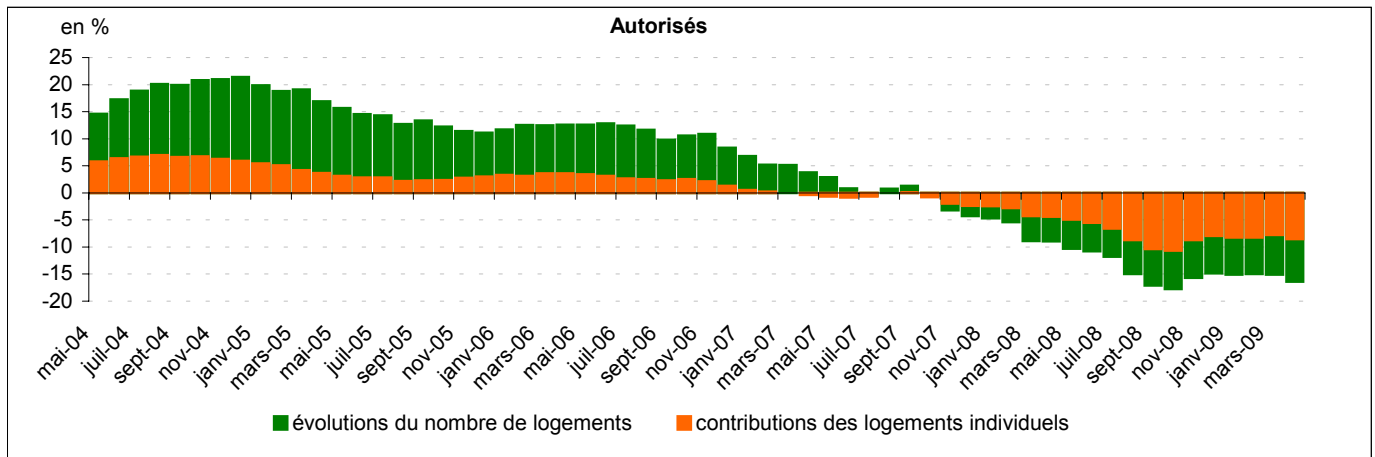
Unité : millier de logements

Évolution du nombre de logements (variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents)



Source : SOeS, Sit@del2

Contribution des logements individuels à l'évolution du nombre de logements (variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents)



Source : SOeS, Sit@del2

Note de lecture

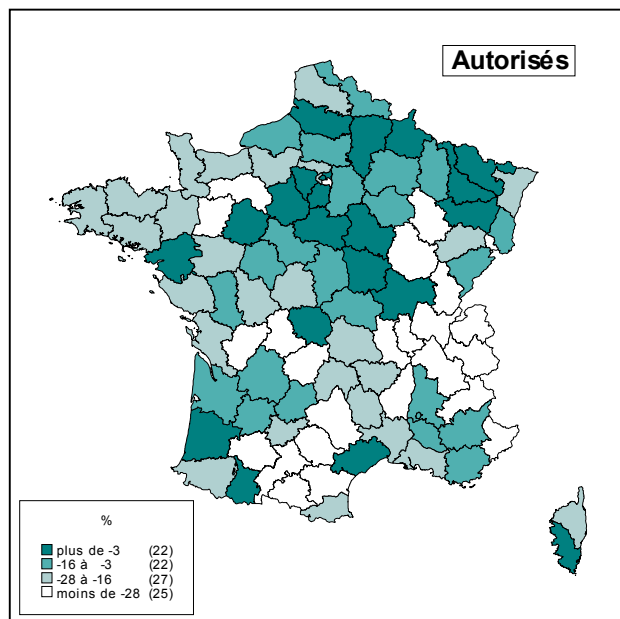
Pour chaque mois, la contribution des logements individuels à l'évolution du nombre de logements mesure le poids de l'évolution des logements individuels dans l'évolution globale du nombre de logements. Plus la contribution des logements individuels est forte, plus ils sont la cause de l'évolution globale.

Note explicative

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2 qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les directions départementales de l'équipement (DDE) et par les communes instructrices. Ils sont exprimés en date de prise en compte, c'est-à-dire à la date à laquelle l'événement (autorisation, ouverture de chantier, etc.) est enregistré dans la base de données Sit@del2.

Ces chiffres distinguent construction neuve (bâtiment totalement nouveau) et construction sur existant (bâtiment s'appuyant sur une partie existante comme des transformations de locaux en logements ou la construction attenante au bâtiment existant, une extension, une surélévation, etc.). Les chiffres portent sur le nombre total de logements (logements ordinaires plus logements en résidence) sauf indication contraire. Au sein des logements ordinaires, on distingue les logements individuels (purs et groupés) et les logements collectifs. Les logements en résidence (résidences pour personnes âgées, pour étudiants, pour touristes, etc.) se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en sus du gîte. Les foyers ou les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs ne sont pas classés dans les logements mais dans les locaux d'hébergement.

Nombre de logements par département métropolitain (variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents)



Source : SOeS, Sit@del2

Nombre de logements par région

Régions	AUTORISÉS		
	mai-2008 à avr-2009	mai-2007 à avr-2008	variation (1) en %
FRANCE ENTIÈRE	451 647	540 308	-16,4
FRANCE MÉTROPOLITAINE	428 460	522 377	-18,0
ALSACE	12 670	14 420	-12,1
AQUITAINE	36 612	38 612	-5,2
AUVERGNE	9 608	11 171	-14,0
BASSE-NORMANDIE	12 084	14 254	-15,2
BOURGOGNE	9 805	8 462	15,9
BRETAGNE	32 717	40 480	-19,2
CENTRE	18 352	17 865	2,7
CHAMPAGNE-ARDENNE	8 034	8 216	-2,2
CORSE	7 189	5 990	20,0
FRANCHE-COMTÉ	7 678	8 396	-8,6
HAUTE-NORMANDIE	10 259	10 644	-3,6
ÎLE-DE-FRANCE	53 335	52 285	2,0
LANGUEDOC-ROUSSILLON	34 019	34 839	-2,4
LIMOUSIN	4 779	6 199	-22,9
LORRAINE	17 159	13 451	27,6
MIDI-PYRÉNÉES	26 880	35 513	-24,3
NORD - PAS-DE-CALAIS	23 004	24 379	-5,6
PAYS DE LA LOIRE	33 000	33 839	-2,5
PICARDIE	11 210	10 714	4,6
POITOU-CHARENTES	17 624	19 754	-10,8
PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR	37 367	39 075	-4,4
RHÔNE-ALPES	57 565	73 819	-22,0
DROM (2)	23 187	17 931	29,3

Source : SOeS, Sit@del2

Unité : logement

(1) (mai 08 à avril 09) / (mai 07 à avril 08)

(2) Départements et Régions d'Outre-Mer

Ressources, territoires et habitats
Énergie et climat
Prévention des risques
Développement durable
Infrastructures, transports et mer

Présent
pour
l'avenir

Chiffres & statistiques

Commissariat général
au développement
durable

Service
de l'observation
et des statistiques

Tour Voltaire
92055 La Défense cedex
Téléphone :
(33/0) 1 40 81 13 15
Télécopie :
(33/0) 1 40 81 13 30

Directeur
de la publication
Bruno TRÉGOUËT

ISSN : en cours

© SOeS 2009

Pour en savoir plus :
Catherine BELLER
01 40 81 22 27