



# Cessation d'activité et SSP

## Loi ASAP

Témoignage de la Métropole de Lyon

8/02/2022

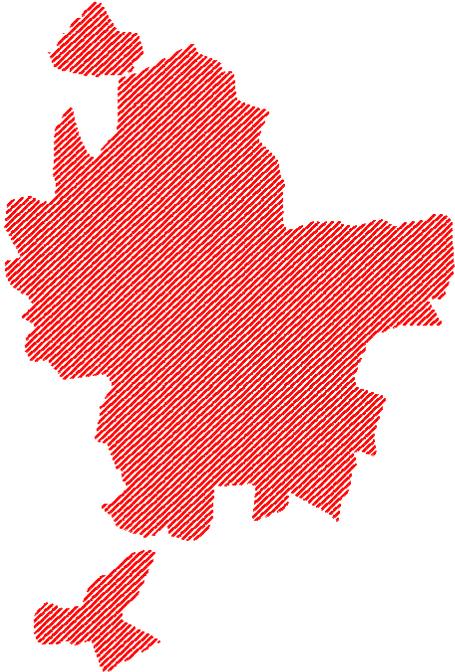


**GRANDLYON**  
la métropole



1

**Une collectivité territoriale unique en France – Quelques chiffres**



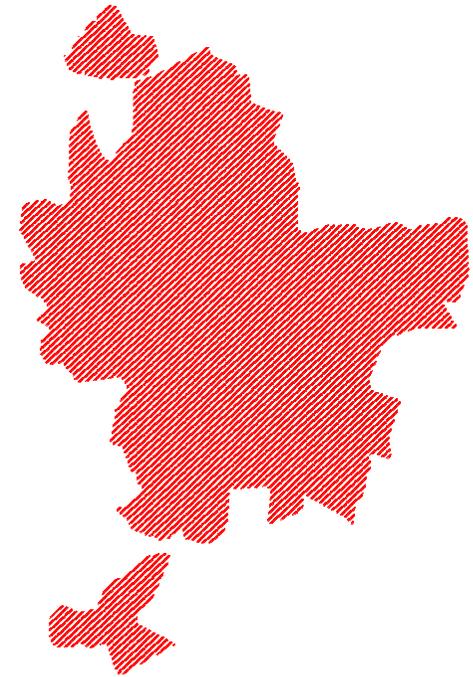
**GRANDLYON**  
la métropole





2

## Métropole de Lyon et SSP, anticiper pour optimiser



**GRAND LYON**  
la métropole

# Métropole de Lyon et SSP

- **Organisme compétent en matière urbanistique**
  - PLU, changements d'usages
  - délivrance de PC (cf – Loi ALUR)
- **Propriétaire foncier, aménageur, maître d'ouvrage, gestionnaire de bâtiments**
  - 400 transactions foncières par an
  - des ZAC en régie directe ou concédées, des PUP
  - Maître d'ouvrage : voirie, déchetterie, ouvrages d'art, collèges...
  - Gestionnaire de bâtiments : collèges, bâtiments occupés par les services...
- **Délivrance des agréments des crèches**

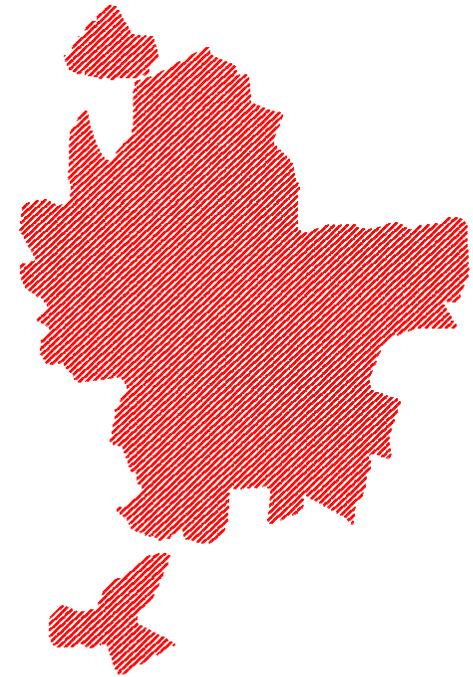
# L'approche du Grand Lyon

- Une approche **pragmatique** et **responsable** :
  - Des outils : IHU, GEOMELY, cartes de fond géochimique, marché à bon de commande prestations SSP
  - Des moyens : une équipe dédiée, des formations internes, un budget dédié, un rôle d'AMO interne...
  - Une maturité transversale interne forte sur le sujet
  - Une reconnaissance par les acteurs externes
  
- Une volonté **d'anticiper la thématique** le plus en amont possible



3

## Focus sur SSP – Cessation d'activité - Loi ASAP



**GRANDLYON**  
la métropole

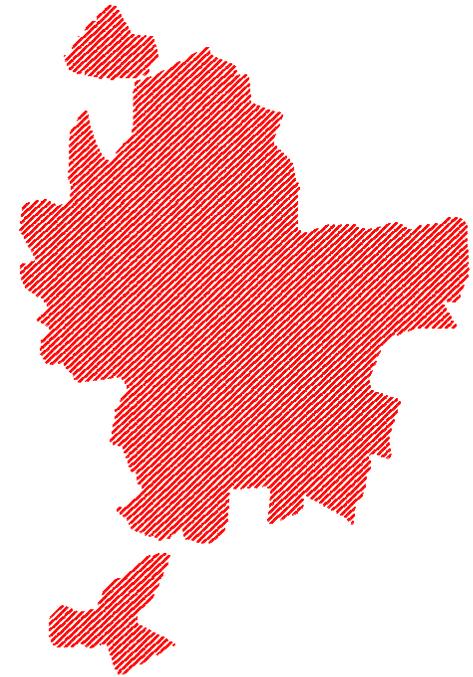
# SSP - Cessation d'activité - Loi ASAP

- + Bonne précision des missions à contrôler dans les trois ATTES.
- + Sites à **déclaration** concernés.
- + Existence d'une **ATTES Travaux** donc pas une simple intention de travaux.
- + **Amélioration** espérée **de la transparence, de l'accès** aux données **et des délais** de mise à disposition de l'information.
- Quel degré de vigilance de l'Etat ? **Nécessité** de maintenir une **instruction des dossiers sensibles** par la DREAL.
- Conservation de l'ATTES pendant 10 ans trop courte. Quelle responsabilité au-delà ?



4

## Retour d'expérience sur les ADS – Loi ALUR - ATTES

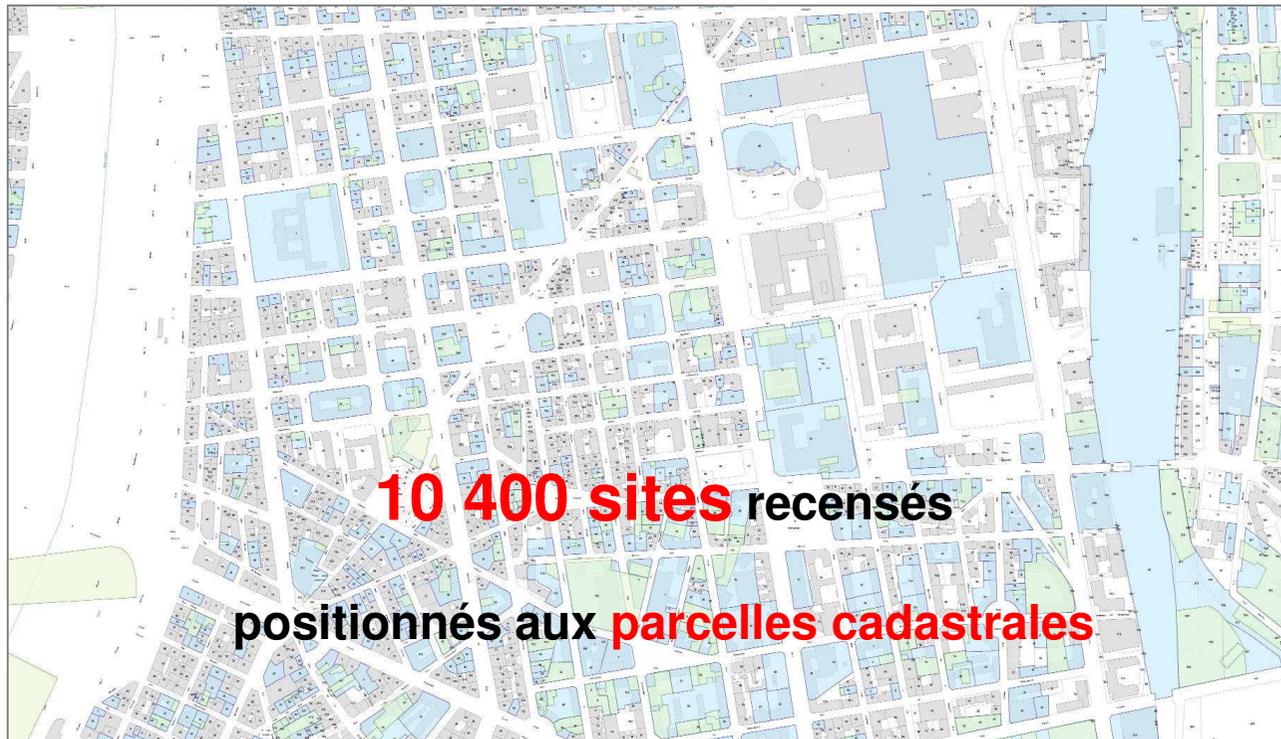


**GRANDLYON**  
la métropole

# Organisation sur le territoire métropolitain

## L'IHU, un outil majeur dans l'instruction

- inventaire des activités industrielles et artisanales
- réalisé par le BRGM entre 2005 et 2018
- accessible dans CASIAS sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



# Retour d'expérience

## quelques chiffres sur les ADS sur la Métropole

 400 dossiers d'urbanisme traités par an par la cellule SSP



**60% relevant de la fourniture d'une ATTES**

*(autres 40 % : ICPE en activité, pas de changement d'usage significatif, IHU pas réellement au droit du projet)*

dont 5% sur SIS et 95% sur ICPE régul. réhabilitées.

	2019	2020	2021
Nb de dossiers sur IHU/SIS	388	420	420
Nb dossier concerné par ATTES	229	242	223
<i>dont sur Lyon</i>	59	67	20
- dont nb de dossier sur SIS	7	9	5

# Retour d'expérience

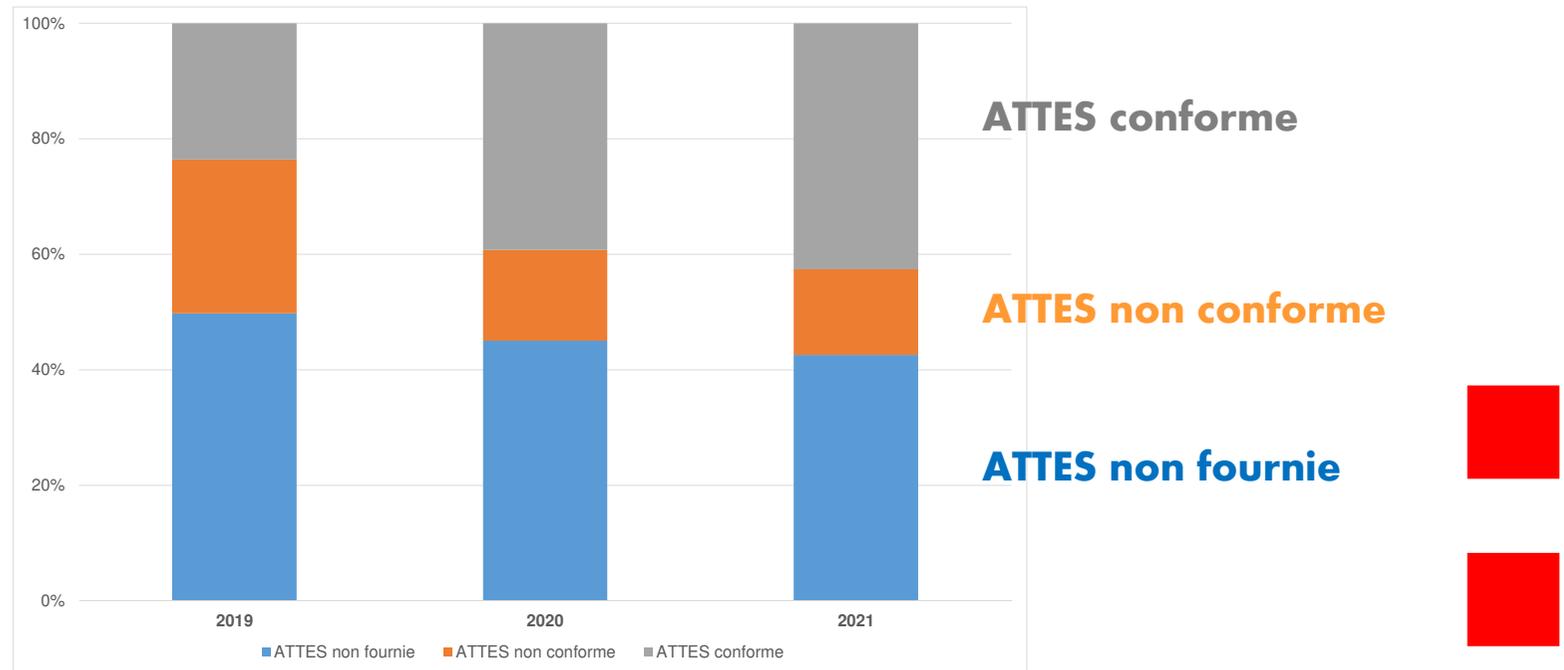
## quelques chiffres sur les ATTES ALUR



baisse modérée des oublis de fournir une ATTES

forte baisse des ATTES non conformes

(modèle non respecté, BE non certifié, seule étude transmise, ATTES avec observations)



# Retour d'expérience

## conclusions

-  **Meilleure prise en compte du sujet SSP** en amont dans les projets de construction et d'aménagement
  
-  **Amélioration de la qualité** des ATTES ...  
... mais certaines réalisées à partir d'études pouvant paraître « légères »
  
-  La **parcelle cadastrale**, enjeu **majeur** de l'instruction SSP.
  
-  Des difficultés pour savoir si l'ICPE est bien régulièrement réhabilitée ?
  - ▶ **Besoin d'une base de données à jour des ICPE en activité aux parcelles cadastrales** (incluant les sites à Déclaration)
  
-  Aucune certitude que les mesures de gestion sont réellement mises en œuvre par les MOA. Aucun contrôle a posteriori.
  - ▶ **Création d'une ATTES CONFORMITE** à remettre avec la déclaration d'achèvement des travaux (DAACT) ?